



Protec
Schädlingsbekämpfung



Schädlingsbekämpfung in der
**Haus- und
Wohnungswirtschaft**

VORBEUGEN
ABWEHREN
SCHÜTZEN



Wir sichern Immobilien vor Schädlingsbefall

Für Immobilienverwalter sind der Schutz der Bausubstanz, die Vermeidung von Leerständen und somit die Sicherstellung der Rentabilität wichtige Ziele.

Ein wesentlicher Aspekt, um diese Ziele zu erreichen, sind zufriedene Mieter. Bei einem Schädlingsbefall aber kommt es schnell zu Konflikten, deshalb sollten sich gewerbliche Haus- und Wohnungsverwalter frühzeitig um eine professionelle Schädlingsabwehr kümmern!

Die große Zahl möglicher Einfallswegen macht Immobilien besonders anfällig für einen Schädlingsbefall. In Wohn- und Gewerbeimmobilien droht deshalb oft Gefahr von Schädigern, Tauben, Vorratsschädlingen, kriechenden Insekten (z.B. Schaben) und Fluginsekten (z.B. Wespen). Protec Schädlingsbekämpfung sichert Immobilien vor Schädlingsbefall. Mit einem maßgeschneiderten Schutzkonzept sichern wir Gebäude und Grundstücke vor Schädlingen aller Art.

Ist der Schadensfall einmal eingetreten hilft nur ein konsequentes und systematisches Vorgehen, um eine weitere Ausbreitung des Befalls zu verhindern und schlimmere finanzielle und materielle Schäden abzuwehren.

Protec Schädlingsbekämpfung arbeitet diskret und kompetent. Sprechen Sie an, wenn es um effektive Schädlingsprävention und wirkungsvolle Bekämpfung geht.

Schadnagerabwehr

Mäuse und Ratten dringen auf der Nahrungssuche immer wieder in Gebäude ein. Sie sind Meister im Auffinden von baulichen Schwachstellen und gelangen durch Öffnungen im Mauerwerk, offene Kellerfenster oder sogar über Regenrinnen ins Gebäude. Haben sich einzelne Ratten- oder Mäusepaare erst einmal eingestet, vorzugsweise in warmen und trockenen Räumen, vermehren sie sich explosionsartig: Mäuse z.B. sind in der Lage 4-6 mal im Jahr jeweils bis zu 9 Junge zur Welt zu bringen! Einen Schadnagerbefall erkennt man an Verunreinigungen, an herumliegenden Exkrementen sowie an Nagespänen.



Schädlingsbefall kann fatale Folgen haben!

Mäuse und Ratten sind Überträger von Krankheitserregern und müssen auch deshalb unbedingt von Gebäuden ferngehalten werden. Bei der Protec Schädlingsbekämpfung beginnt die professionelle Abwehr bereits im Außenbereich. Wir wählen aus einer Vielzahl von Schadnager-Abwehrsystemen, Ködern und Präparaten die für jeden Bereich optimale Kombination und sorgen so für eine zuverlässige Abwehr. Die Bekämpfung muss nach einem festen Plan erfolgen und darf nur von ausgebildeten Schädlingsbekämpfern durchgeführt werden. Dabei unterscheiden wir zwischen Einzelmaßnahmen zur schnellen Tilgung des Befalls und Langzeitmaßnahmen mit denen wir Gebäude dauerhaft vor dem Zulauf von Schadnagern schützen.

“Nur durch konsequentes Monitoring (Überwachung), umfassende Prävention und zielgerichtete Abwehr erreichen Sie schädlingsfreie Gebäude.”

Vertrauen Sie auf die Kompetenz der Protec Schädlingsbekämpfung

Mit unserer sorgfältigen Vor-Ort-Analyse und der breiten Palette an effektiven und schonenden Abwehr und Bekämpfungsmaßnahmen bieten wir einen Rundumschutz für alle Gebäude.

Das trägt zum Werterhalt der Immobilie bei und garantiert zufriedene Kunden und Mieter.



Abwehr von kriechenden Insekten

Immobilien bieten mit warmen Räumen, Lebensmittelresten und Wasserquellen geradezu ideale Lebensbedingungen für kriechende Insekten wie z.B. Schaben, Pharaoameisen oder Parasiten wie Flöhe und Wanzen. Wird ein Befall dieser Schädlinge nicht frühzeitig entdeckt, droht eine massenhafte Vermehrung. Zudem steigt die Gefahr einer Übertragung von Krankheitserregern auf Haustiere und

Menschen. Wir setzen bei der Bekämpfung auf eine frühzeitige Erkennung des Befalls durch spezielle Nachweissysteme. Bei einem akuten Befall können wir auf eine große Palette von Fraßköderfallen, speziellen Gelen oder auch umweltschonenden Sprühpräparaten zurückgreifen und beseitigen so schnell und wirksam die Schädlinge.

Abwehr von Vorratsschädlingen

Gewerbliche Küchen, Lager- und Kellerräume und auch private Haushalte sind für vorratsschädigende Insekten wie z.B. Moten, bestimmte Fliegenarten und Käfer wie Reismehl-, Speck- oder Brotkäfer sehr attraktiv. Bei einem Befall breiten sich diese Schädlinge extrem schnell aus und befallen selbst große Ge-

bäudeeinheiten in kurzer Zeit. Mit speziellen Pheromonfallen und umweltfreundlichen Sprüh- und Nebelpräparaten bekämpft die Protec Schädlingsbekämpfung zuverlässig aufkommende Schädlingspopulationen bevor diese gravierende wirtschaftliche Schäden anrichten können.



Taubenabwehr

Als anpassungsfähige Vogelart finden Tauben in unseren Innenstädten ideale Lebensbedingungen. Essensreste, Abfälle oder Fütterungen sorgen für Nahrung. Mauernischen, Balkone und Dachböden bieten gute Brutbedingungen. Durch die hohe Zahl der Stadtauben werden an Gebäuden und Fassaden nicht unerhebliche Schäden verursacht. Denn der harnsäurehaltige Taubenkot verstärkt den Zerfallprozess von Hausfassaden und Dächern. Reinigungsmaßnahmen und Maßnahmen zur Schadensvermeidung verursachen nicht unerhebliche Kosten.

Zudem verstopfen Nistmaterialien Regenrinnen und Abflüsse. Aber nicht nur die Bausubstanz kann leiden. Auch Anwohner, Passanten und Kunden fühlen sich durch das lästige An- und Abfliegen der Tauben mitunter gefährdet und stören sich an Taubenkot auf Fassaden und Wegen. Stadtauben gelten auch als Überträger problematischer Keime. Über 100 Parasiten und

Krankheitserreger sind an Tauben, in deren Fäkalien und in Taubennestern zu finden. Neben der Gesundheitsgefährdung durch Taubenzecken, Vogelmilben, Flöhen oder Bettwanzen kommen bei einem Befall auf den Hausbesitzer möglicherweise Mietausfälle durch Mietminderungen, ständige Reinigungsverpflichtungen aufgrund von Mieterforderungen, Werterhaltungsbetrachtungen und ggf. sogar Hygieneanordnungen zu.

Eine professionelle Taubenabwehr schützt Menschen, Tiere und Gebäude. Vorrangiges Ziel ist es, den Taubenanflug zu verhindern. Protec Schädlingbekämpfung hat für Sie eine Reihe von Systemen, die zuverlässig Schadvögel abwehren. Bewährt haben sich Einzellösungen aus Elektro- oder Spanndrähten, Netzen oder Spikes, oder aber auch eine Kombination dieser Abwehrsysteme.



Reismehlkäfer

Tribolium castaneum

Informieren Sie sich über den Reismehlkäfer und viele andere Schädlinge unter:

www.protec-schaedlingsbekaempfung.de



Professionelle Schädlingsbekämpfung für Geschäftskunden

Protec Schädlingsbekämpfung betreut Geschäftskunden aus allen Branchen. Wir haben Vorbeugungs- und Bekämpfungskonzepte entwickelt, die speziell auf die Anforderungen der jeweiligen Branche abgestimmt sind. Wir sind mit den gesetzlichen Anforderungen vertraut und kennen uns auch mit den relevanten Normen (z.B. HACCP, IFS, AIB) aus. Unser Schädlingsabwehrprogramm passt sich somit immer dem jeweiligen Gefahrenniveau an.

Kompetent. Zuverlässig. Diskret. Schnell.

Der Name Protec Schädlingbekämpfung steht für hohe Professionalität und Know-How in der Schädlingbekämpfung. Unsere Fachberater und Techniker sind IHK-geprüft und mit langjähriger Berufserfahrung. Mit unserem Netz an Stützpunkten betreuen wir unsere zufriedenen Kunden in vielen Metropolregionen Deutschlands. Ohne lange Anfahrtswege. Schnell und kompetent. Unsere Dienstleistungen müssen höchsten Qualitätsansprüchen genügen; die Erwartungen unserer Kunden wollen wir übertreffen.

Fragen Sie uns auch nach Branchenlösungen für die folgenden Bereiche:

- **Gastronomie und Hotellerie**
- **Lebensmittelindustrie**
- **Pharmazeutische Industrie**
- **Medizinische Einrichtungen /
Gesundheitswesen**
- **Papier- und Verpackungsindustrie**
- **Haus- und Wohnungswirtschaft**
- **Architekten und Planer**
- **Kommunale Einrichtungen**
- **Landwirtschaft und Agrarwirtschaft**





Protec
Schädlingsbekämpfung

KONTAKT NORD PLZ 0,1,2,3,4,5 ausser 55

Preventa Schädlingsbekämpfung GmbH

Graf-Engelbert-Strasse 22 - D-44791 Bochum

Hotline: +(49) 0 800 / 799 899 0 (kostenlos)

Telefon: +(49) 0 234 / 369 38 44

Telefax: +(49) 0 234 / 859 83 77

E-Mail: nord@protec-schaedlingsbekaempfung.de

KONTAKT SÜD PLZ 55,6,7,8,9

B&R Preventa GmbH

Im Rosengarten 15 - D-55583 Bad Münster

Hotline: +(49) 0 180 / 22 44 606*

Telefon: +(49) 0 6708 / 616 400

Telefax: +(49) 0 6708 / 616 402

E-Mail: sued@protec-schaedlingsbekaempfung.de

* 0,06 € pro Anruf aus dem dt. Festnetz (Mobil ggf. höher)